

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.

**Сообщение о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Современный Арендный бизнес»**

1. Общие сведения.

1.1. Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее - Управляющая компания).

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020.

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.

1.7. Адреса страниц в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети «Интернет» и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 18.02.2026.

2. Содержание сообщения.

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес» (далее – Фонд, правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25.02.2016 за № 3120, далее - Правила).

2.2. Основание прекращения Фонда: 18.02.2026 Управляющая компания приняла решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев.

2.3. Дата наступления основания прекращения паевого инвестиционного Фонда: 18.02.2026.

2.4. Порядок предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд (далее – требования кредиторов): требования кредиторов, содержащие сумму требований и основание требований, подаются в письменной форме по адресу Управляющей компании: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.

2.5. Сроки предъявления требований кредиторов: с 19.02.2026 по 20.04.2026 (включительно).

2.6. Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания его прекращения составляет 8 824 787 366,88 рублей.

2.7. Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания его прекращения составляет 539 647,03 рублей.

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.