

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,  
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.**

---

**Сообщение о прекращении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«Коммерческая недвижимость»**

**1. Общие сведения.**

1.1. Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее - Управляющая компания).

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020.

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.

1.7. Адреса страниц в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети «Интернет» и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 10.11.2025.

**2. Содержание сообщения.**

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд, правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25.08.2004 № 0252-74113866, далее - Правила).

2.2. Основание прекращения Фонда: 31.10.2025 Управляющая компания приняла решение о досрочном прекращении Фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев.

2.3. Дата наступления основания прекращения паевого инвестиционного Фонда: 31.10.2025.

2.4. Порядок предъявления требований кредиторов, которые должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд (далее – требования кредиторов): требования кредиторов, содержащие сумму требований и основание требований, подаются в письменной форме по адресу Управляющей компании: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.

2.5. Сроки предъявления требований кредиторов: с 10.11.2025 по 12.01.2026 (включительно).

2.6. Стоимость чистых активов Фонда на дату возникновения основания его прекращения составляет 400 645 603,31 рублей.

2.7. Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату возникновения основания его прекращения составляет 288,29 рублей.

### **3. Внимание:**

**Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.**