

ОТЧЕТ

об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Современный Арендный бизнес 3»

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 23 января 2018 года № 3445)

город Москва

24 марта 2023 года

Название фонда	Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонда «Современный Арендный бизнес 3» (далее – Фонд)
Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда	Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»
Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»
Полное фирменное наименование лица, созвавшего общее собрание	Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»
Способ принятия решения общего собрания	Заочное голосование
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования	22 марта 2023 года
Способы представления (направления) заполненных бюллетеней для голосования	<ul style="list-style-type: none">- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью или заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, 40 этаж.- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту нахождения Управляющей компании (по адресу в пределах места нахождения, указанному в ЕГРЮЛ) или по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, 40 этаж;- посредством вручения бюллетеня для голосования по адресам пунктов приема заявок уполномоченного агента по выдаче и погашению Инвестиционных паев – ПАО Сбербанк, раскрываемым на сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу: https://www.first-am.ru/disclosure/agent/;- посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» на официальном сайте ПАО Сбербанк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» online.sberbank.ru;- посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования с использованием мобильного приложения

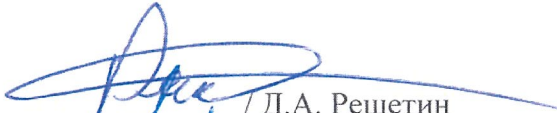
	«Сбербанк Онлайн».
Повестка дня общего собрания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 28 февраля 2033 года включительно; 2. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; 3. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»; 4. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд; 5. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении; 6. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации; 7. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока вступления в силу изменений и дополнений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом; 8. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с введением положений о возможности совершения сделок, предусмотренных подпунктами 6 - 11 пункта 1 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случаях, установленных пунктом 10 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах». 9. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением или исключением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд;

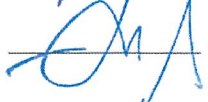
	10. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением срока, в течение которого лицо, осуществляющее прекращение Фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;	
Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании	65 034 843,444557 голосов	
Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании	59 805 764,81798 голосов	
Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания	За	Против
1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 28 февраля 2033 года включительно;	35 868 780,003241	23 935 248,911333
2. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;	37 507 359,755969	22 296 669,158605
3. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»;	39 075 217,497425	20 728 811,417149
4. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;	37 635 050,567317	22 168 978,347257
5. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении;	37 107 093,814486	22 696 935,100088
6. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации;	38 200 904,187738	21 603 124,726836
7. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока вступления в силу изменений и дополнений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом;	37 807 749,641432	21 996 279,273142

8. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с введением положений о возможности совершения сделок, предусмотренных подпунктами 6 - 11 пункта 1 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случаях, установленных пунктом 10 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».	37 808 301,071869	21 986 250,876471
9. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением или исключением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд;	38 288 321,101491	21 515 707,813083
10. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением срока, в течение которого лицо, осуществляющее прекращение Фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;	38 057 782,615663	21 746 246,298911
Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания		
Вопросы повестки дня общего собрания	Формулировки решений	
1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом до 28 февраля 2033 года включительно;	1. Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 28 февраля 2033 года включительно;	
2. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;	2. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;	
3. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»;	3. Передать права и обязанности по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»;	
4. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;	4. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением правил и сроков выплаты дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд;	
5. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования	5. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев	

об их погашении;	требования об их погашении;
6. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации;	6. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением инвестиционной декларации;
7. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока вступления в силу изменений и дополнений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом;	7. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока вступления в силу изменений и дополнений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом;
8. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с введением положений о возможности совершения сделок, предусмотренных подпунктами 6 - 11 пункта 1 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случаях, установленных пунктом 10 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».	8. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с введением положений о возможности совершения сделок, предусмотренных подпунктами 6 - 11 пункта 1 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», в случаях, установленных пунктом 10 статьи 40 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».
9. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением или исключением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд;	9. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением или исключением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд;
10. Утверждение изменений в правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением срока, в течение которого лицо, осуществляющее прекращение Фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;	10. Утвердить изменения в правила доверительного управления Фондом, связанные с установлением срока, в течение которого лицо, осуществляющее прекращение Фонда, обязано осуществить расчеты с кредиторами в соответствии со статьей 32 Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;
Информация о лицах, проводивших подсчет голосов	Решетин Дмитрий Александрович Алифировец Валерий Федорович
Дата составления отчета об итогах голосования на общем собрании	24 марта 2023 года

ПОДПИСИ

 / Д.А. Решетин

 / В.Ф. Алифировец/