

Протоколом Общего собрания
владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного
фонда недвижимости «Коммерческая
недвижимость» от «11» октября 2019 г.

Приказом
Генерального директора
АО «Сбербанк Управление Активами»

_____ Зайцев Е.Ю.
От «15» октября 2019 г. № 125-ОД/19/1

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 29
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость»
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года под № 0252-74113866)

Старая редакция	Новая редакция
<p>Пункт 21 Правил доверительного управления. 21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом 16 декабря 2019 года.</p>	<p>Пункт 21 Правил доверительного управления. 21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом 16 декабря 2022 года.</p>
<p>Подпункт 7 пункта 29 Правил доверительного управления. 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка</p>	<p>Подпункт 7 пункта 29 Правил доверительного управления. 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;</p>
	<p>Параграф «о» подпункта 1 пункта 44 Правил доверительного управления. о) с введением, исключением или изменением положений о возможности частичного погашения Инвестиционных паев без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении.</p>
	<p>Пункт 82.1 Правил доверительного управления. 82.1 Частичное погашение Инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем Инвестиционных паев требования об их погашении. Управляющая компания принимает решение о количестве Инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению. Количество Инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных Инвестиционных паев на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения. Максимальное количество погашаемых Инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных Инвестиционных паев на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения. Даты, по состоянию на которые, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев Инвестиционных паев для частичного</p>

	<p>погашения: 16 декабря 2019 года, 19 марта 2020 года, 22 июня 2020 года, 24 сентября 2020 года, 28 декабря 2020 года, 01 апреля 2021 года, 05 июля 2021 года, 07 октября 2021 года, 17 января 2022 года, 21 апреля 2022 года, 25 июля 2022 года, 27 октября 2022 года.</p> <p>В информации о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 29 Правил, указывается количество Инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.</p> <p>Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих частичному погашению Инвестиционных паев, указанное в информации о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.</p> <p>При этом отношение количества погашаемых Инвестиционных паев к количеству Инвестиционных паев, принадлежащих владельцу Инвестиционных паев на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения, должно быть одинаковым для каждого владельца Инвестиционных паев.</p> <p>Частичное погашение Инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.</p> <p>Частичное погашение Инвестиционных паев не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости Инвестиционного пая на дату составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.</p>
<p>Пункт 96 Правил доверительного управления.</p> <p>96. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение Инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения Инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p>	<p>Пункт 96 Правил доверительного управления.</p> <p>96. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (один) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение Инвестиционных паев.</p> <p>Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением Инвестиционного пая без заявления владельцем Инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения Инвестиционного пая. В этом случае Инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев Инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев Инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев Инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих Инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения Инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p>

Генеральный директор

АО «Сбербанк Управление Активами»

_____ /Е.Ю. Зайцев/

