

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 28
 В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость»
 (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года под № 0252-74113866)

Старая редакция	Новая редакция
<p>Пункт 4 Правил доверительного управления. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Закрытое акционерное общество «Сбербанк Управление Активами» (далее по тексту – «Управляющая компания»).</p>	<p>Пункт 4 Правил доверительного управления. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество «Сбербанк Управление Активами» (далее по тексту – «Управляющая компания»).</p>
<p>Пункт 99.1 Правил доверительного управления. Управляющей компании в размере: а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 0,01 (ноль целых одна сотая), в период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая), а в период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно - не более 2 (два) процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $D = \max[0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q + ДП)], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом; n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая; PC₀ – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания)</p>	<p>Пункт 99.1 Правил доверительного управления. Управляющей компании: до 30 июня 2019 года включительно в размере не более 2% (два процента) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, с 01 июля 2019 года не более 1% (один процент) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

<p>формирования Фонда;</p> <p>Q_i – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>$ДП_i$ – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p>	
<p>Пункт 99.2 Правил доверительного управления.</p> <p>Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,2 (ноль целых две десятых), в период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно - не более 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых)) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 99.1. и 99.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая), в период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года включительно - не более 2,26 (два целых двадцать шесть сотых), а в период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно не более 4,25 % (четыре целых двадцать пять сотых)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>Пункт 99.2 Правил доверительного управления.</p> <p>Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,5% (ноль и 5/10 процентов) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 99.1 и 99.2 Правил вознаграждений за финансовый год составляет не более 2,5% (два и 5/10 процента) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
<p>Пункт 100 Правил доверительного управления.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте а) пункта 99.1. выплачивается в срок не позднее 20 (двадцать) дней по окончании квартала.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте б) пункта 99.1. настоящих Правил выплачивается не позднее 20 (двадцать) дней с даты окончания календарного года.</p>	<p>Пункт 100 Правил доверительного управления.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в пункте 99.1 Правил, выплачивается не позднее 30 (тридцать) дней со дня окончания квартала.</p>
<p>Приложения 1 – 6 к Правилам доверительного управления.</p>	<p>Приложения 1 – 6 к Правилам доверительного управления.</p> <p>Заменить слова «Закрытое акционерное общество «Сбербанк Управление Активами» словами «Акционерное общество «Сбербанк Управление Активами».</p>

Генеральный директор

АО «Сбербанк Управление Активами»

_____/Е.Ю. Зайцев/