

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №25

### В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866)

Старая редакция	Новая редакция
<p>99. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>99.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков,</p> <p>б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>PC_i</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>PC_0</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p><math>Q_i</math> – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>ДП_i</math> – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который</p>	<p>99. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>99.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков,</p> <p>б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 0,01 (ноль целых одна сотая), <b>в период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая), а в период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно - не более 2 (два)</b> процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>PC_i</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>PC_0</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p><math>Q_i</math> – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>ДП_i</math> – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется</p>

<p>определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до <math>i</math> – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p><b>99.2.</b> Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,2 (ноль целых две десятых)) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 99.1. и 99.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>расчетная стоимость Инвестиционного пая до <math>i</math> – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p>99.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,2 (ноль целых две десятых)), <b>в период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно - не более 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых))</b> процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 99.1. и 99.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая), <b>в период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года включительно - не более 2,26 (два целых двадцать шесть сотых), а в период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно не более 4,25 % (четыре целых двадцать пять сотых))</b> процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
--	--

**Генеральный директор**

**Закрытого акционерного общества**

**«Сбербанк Управление Активами»**

**А.Ф. Рахманов**