

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №22,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866)

Старая редакция	Новая редакция
<p>17. Место нахождения Оценщика: 129110, Российская Федерация, город Москва, Слесарный переулок, дом 3, помещение V.</p> <p>100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>100.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,</p> <p>б) в размере 15% процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в 2011 и 2012 календарных годах не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max \left[0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q + ДП) \right], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p>	<p>17. Место нахождения Оценщика: 107023, Российская Федерация, город Москва, улица Малая Семеновская, дом 9, строение 3.</p> <p>100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>100.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,</p> <p>б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max \left[0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q + ДП) \right], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p>

<p>PC_0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>$ДPi$ – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p>100.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в 2011 и 2012 календарных годах не более 2,51 % (две целых пятьдесят одна сотая)) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>PC_0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>$ДPi$ – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p>100.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 0,2 (ноль целых две десятых)) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
---	---

**Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Сбербанк Управление Активами»**

А.Ф. Рахманов