

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ  
«КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость» зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866, изменения и дополнения в Правила доверительного управления фондом зарегистрированы за № 0252-74113866-1 от 17 ноября 2005 года, № 0252-74113866-2 от 11 мая 2006 года, № 0252-74113866-3 от 25 июля 2006 года, № 0252-74113866-4 от 16 января 2007 года, № 0252-74113866-5 от 21 февраля 2007 года, № 0252-74113866-6 от 23 августа 2007 года, № 0252-74113866-7 от 16 октября 2007 года, № 0252-74113866-8 от 11 декабря 2007 года, № 0252-74113866-9 от 12 февраля 2008 года, № 0252-74113866-10 от 07 августа 2008 года, № 0252-74113866-11 от 14 августа 2008 года, № 0252-74113866-12 от 27 ноября 2008 года, № 0252-74113866-13 от 20 января 2009 года, № 0252-74113866-14 от 3 февраля 2009 года, № 0252-74113866-15 от 1 сентября 2010 года, № 0252-74113866-16 от 16 марта 2010 года, № 0252-74113866-17 от 2 ноября 2010 года, № 0252-74113866-18 от 28 декабря 2010 года)

<p><b>100.</b> За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>100.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,</p> <p>б) в размере 15% процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 3,5 (три целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((P_i - P_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p>	<p><b>100.</b> За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>100.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,</p> <p>б) в размере 15% процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном <b>настоящим подпунктом</b>, но не более 3,5 (три целых пять десятых) <b>(при этом в 2011 календарном году не более 0,01 (ноль целых одна сотая))</b> процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((P_i - P_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p>
--	--

<p><math>PC_i</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на <math>i</math> – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>PC_0</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p><math>Q_i</math> – количество выданных Инвестиционных паев на <math>i</math> – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>ДП_i</math> – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с <math>(i - 1)</math> дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до <math>i</math> – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p><b>100.2.</b> Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p><math>PC_i</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на <math>i</math> – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>PC_0</math> – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p><math>Q_i</math> – количество выданных Инвестиционных паев на <math>i</math> – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p><math>ДП_i</math> – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с <math>(i - 1)</math> дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до <math>i</math> – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p><b>100.2.</b> Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в 2011 календарном году не более 2,51 % (две целых пятьдесят одна сотая)) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
---	---

**Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
«Управляющая компания «Тройка Диалог»**

**О.В. Ларичев**