

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ
«КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость» зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866, изменения и дополнения в Правила доверительного управления фондом зарегистрированы за № 0252-74113866-1 от 17 ноября 2005 года, № 0252-74113866-2 от 11 мая 2006 года, № 0252-74113866-3 от 25 июля 2006 года, № 0252-74113866-4 от 16 января 2007 года, № 0252-74113866-5 от 21 февраля 2007 года, № 0252-74113866-6 от 23 августа 2007 года, № 0252-74113866-7 от 16 октября 2007 года, № 0252-74113866-8 от 11 декабря 2007 года, № 0252-74113866-9 от 12 февраля 2008 года, № 0252-74113866-10 от 07 августа 2008 года, № 0252-74113866-11 от 14 августа 2008 года, № 0252-74113866-12 от 27 ноября 2008 года, № 0252-74113866-13 от 20 января 2009 года, № 0252-74113866-14 от 3 февраля 2009 года, № 0252-74113866-15 от 1 сентября 2010 года, № 0252-74113866-16 от 16 марта 2010 года)

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>12. Место нахождения Регистратора: 107078, Российская Федерация, Орликов переулок, дом 3, корпус «В».</p>	<p>12. Место нахождения Регистратора: 105082, Российская Федерация, город Москва, улица Большая Почтовая, дом 34, строение 8.</p>
<p>25. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>25.1. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, а также в соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг:</p> <p>25.1.1. недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;</p> <p>25.1.2. имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>25.1.3. долговые инструменты;</p> <p>25.1.4. инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов и акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся категории фондов недвижимости или рентных фондов;</p> <p>25.1.5. паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «E», вторая буква – значение «U», третья буква – «C» или «O», пятая буква – значение «R».</p> <p>25.2. Под недвижимым имуществом в</p>	<p>25. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>25.1. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, а также в соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг:</p> <p>25.1.1. недвижимое имущество и право аренды недвижимого имущества;</p> <p>25.1.2. имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>25.1.3. долговые инструменты;</p> <p>25.1.4. инвестиционные паи закрытых паевых инвестиционных фондов и акции акционерных инвестиционных фондов, относящихся категории фондов недвижимости или рентных фондов;</p> <p>25.1.5. паи (акции) иностранных инвестиционных фондов, если присвоенный указанным паям (акциям) код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «E», вторая буква – значение «U», третья буква – «C» или «O», пятая буква – значение «R».</p> <p>25.2. Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил понимаются находящиеся на территории Российской Федерации или иностранных государств, являющихся членами Организации</p>

целях настоящих Правил понимаются находящиеся на территории Российской Федерации или иностранных государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, Европейского союза или Содружества независимых государств, земельные участки, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства.

25.2.1. Для целей настоящих Правил к недвижимому имуществу не относятся:

а) предприятия, как целостные имущественные комплексы,

б) земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых не допускает осуществления на них строительства;

в) недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте законодательством Российской Федерации или иного государства, на территории которого находятся такие объекты недвижимого имущества.

25.2.2. Объектами недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться земельные участки (за исключением земель, предусмотренных подпунктами б) и в) пункта 25.2.1. настоящих Правил), здания, сооружения, помещения, в том числе административные, торговые, производственные, выставочные, складские, гаражные комплексы. Приобретаться может недвижимость и права на недвижимость, в том числе земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, здания, сооружения, помещения, торговые, производственные, складские, гаражные комплексы. За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанный в пункте 22 настоящих Правил.

За счет имущества, составляющего Фонд, могут приобретаться права на объекты недвижимого имущества, а именно, права аренды объектов недвижимого имущества, описание которых приведено в настоящем пункте.

Объекты недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут располагаться в следующих субъектах Российской Федерации:

Республика Адыгея (Адыгея), Республика

экономического сотрудничества и развития, Европейского союза или Содружества независимых государств, земельные участки, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства.

25.2.1. Для целей настоящих Правил к недвижимому имуществу не относятся:

а) предприятия, как целостные имущественные комплексы,

б) земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых не допускает осуществления на них строительства;

в) недвижимое имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте законодательством Российской Федерации или иного государства, на территории которого находятся такие объекты недвижимого имущества.

25.2.2. Объектами недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться земельные участки (за исключением земель, предусмотренных подпунктами б) и в) пункта 25.2.1. настоящих Правил), здания, сооружения, помещения, в том числе административные, торговые, производственные, выставочные, складские, гаражные комплексы. Приобретаться может недвижимость и права на недвижимость, в том числе земельные участки, относящиеся к землям населенных пунктов, здания, сооружения, помещения, торговые, производственные, складские, гаражные комплексы. За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанный в пункте 22 настоящих Правил.

За счет имущества, составляющего Фонд, могут приобретаться права на объекты недвижимого имущества, а именно, права аренды объектов недвижимого имущества, описание которых приведено в настоящем пункте.

Объекты недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут располагаться в следующих субъектах Российской Федерации:

Республика Адыгея (Адыгея), Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия - Алания, Республика Татарстан (Татарстан),

<p>Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Калмыкия, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Карелия, Республика Коми, Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Республика Северная Осетия - Алания, Республика Татарстан (Татарстан), Республика Тыва, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Чувашская Республика - Чувашия;</p> <p>Алтайский край, Забайкальский край, Камчатский край, Краснодарский край, Красноярский край, Пермский край, Приморский край, Ставропольский край, Хабаровский край;</p> <p>Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Псковская область, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, Ярославская область;</p> <p>Москва, Санкт-Петербург - города федерального значения;</p> <p>Еврейская автономная область;</p> <p>Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ.</p> <p>а также на территории следующих иностранных государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, Европейского союза или Содружества независимых государств:</p> <p>Австралия, Австрийская Республика, Азербайджанская Республика, Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Болгария, Великое Герцогство Люксембургское, Венгерская Республика, Греческая Республика, Грузия, Ирландия, Итальянская Республика, Канада, Королевство Бельгии, Королевство Дания, Королевство Испания, Республика Казахстан, Кыргызская Республика, Королевство Нидерланды, Королевство Норвегия, Королевство Швеция, Мексиканские Соединенные Штаты, Новая Зеландия, Португальская Республика, Республика Исландия, Республика Корея, Республика Кипр, Латвийская Республика, Литовская Республика, Мальтийская Республика, Республика Молдова, Республика Польша, Словацкая Республика, Республика Словения, Румыния, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Соединенные Штаты Америки, Республика</p>	<p>Республика Тыва, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Чувашская Республика - Чувашия;</p> <p>Алтайский край, Забайкальский край, Камчатский край, Краснодарский край, Красноярский край, Пермский край, Приморский край, Ставропольский край, Хабаровский край;</p> <p>Амурская область, Архангельская область, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Псковская область, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, Ярославская область;</p> <p>Москва, Санкт-Петербург - города федерального значения;</p> <p>Еврейская автономная область;</p> <p>Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Чукотский автономный округ, Ямало-Ненецкий автономный округ.</p> <p>а также на территории следующих иностранных государств, являющихся членами Организации экономического сотрудничества и развития, Европейского союза или Содружества независимых государств:</p> <p>Австралия, Австрийская Республика, Азербайджанская Республика, Республика Армения, Республика Беларусь, Республика Болгария, Великое Герцогство Люксембургское, Венгерская Республика, Греческая Республика, Грузия, Ирландия, Итальянская Республика, Канада, Королевство Бельгии, Королевство Дания, Королевство Испания, Республика Казахстан, Кыргызская Республика, Королевство Нидерланды, Королевство Норвегия, Королевство Швеция, Мексиканские Соединенные Штаты, Новая Зеландия, Португальская Республика, Республика Исландия, Республика Корея, Республика Кипр, Латвийская Республика, Литовская Республика, Мальтийская Республика, Республика Молдова, Республика Польша, Словацкая Республика, Республика Словения, Румыния, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Соединенные Штаты Америки, Республика</p>
---	---

Королевство Норвегия, Королевство Швеция, Мексиканские Соединенные Штаты, Новая Зеландия, Португальская Республика, Республика Исландия, Республика Корея, Республика Кипр, Латвийская Республика, Литовская Республика, Мальтийская Республика, Республика Молдова, Республика Польша, Словацкая Республика, Республика Словения, Румыния, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Соединенные Штаты Америки, Республика Таджикистан, Турецкая Республика, Республика Узбекистан, Федеративная Республика Германия, Финляндская Республика, Французская Республика, Чешская Республика, Швейцарская Конфедерация, Эстонская Республика, Япония.

25.3. Под долговыми инструментами для целей настоящих Правил понимаются:

25.3.1. облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);

25.3.2. биржевые облигации российских хозяйственных обществ;

25.3.3. государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

25.3.4. облигации иностранных эмитентов и международных финансовых организаций (далее вместе – облигации иностранных эмитентов), если по ним предусмотрен возврат суммы основного долга в полном объеме и присвоенный облигациям код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «D», вторая буква – значение «Y», «B», «C», «T»;

25.3.5. российские и иностранные депозитарные расписки на облигации иностранных и российских эмитентов, предусмотренные пунктом 25.3. настоящих Правил.

25.4. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку

Таджикистан, Турецкая Республика, Республика Узбекистан, Федеративная Республика Германия, Финляндская Республика, Французская Республика, Чешская Республика, Швейцарская Конфедерация, Эстонская Республика, Япония.

25.3. Под долговыми инструментами для целей настоящих Правил понимаются:

25.3.1. облигации российских хозяйственных обществ, если условия их выпуска предусматривают право на получение от эмитента только денежных средств или эмиссионных ценных бумаг и государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации, зарегистрированный в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг);

25.3.2. биржевые облигации российских хозяйственных обществ;

25.3.3. государственные ценные бумаги Российской Федерации, государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги;

25.3.4. облигации иностранных эмитентов и международных финансовых организаций (далее вместе – облигации иностранных эмитентов), если по ним предусмотрен возврат суммы основного долга в полном объеме и присвоенный облигациям код CFI имеет следующие значения: первая буква – значение «D», вторая буква – значение «Y», «B», «C», «T»;

25.3.5. российские и иностранные депозитарные расписки на облигации иностранных и российских эмитентов, предусмотренные пунктом 25.3. настоящих Правил.

25.4. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги могут входить в состав активов Фонда только, если они допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг.

Ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что информация о заявках на покупку и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами **Блумберг (Bloomberg)** или **Томсон Рейтерс (Thompson Reuters)**, либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.

25.5. В состав активов Фонда могут входить облигации иностранных коммерческих организаций, паи (акции) иностранных инвестиционных фондов и иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:

1) Американская фондовая биржа (American

<p>и/или продажу указанных ценных бумаг размещается информационными агентствами Блумберг (Bloomberg Generic Mid / Last) или Ройтерс (Reuters), либо такие ценные бумаги обращаются на организованном рынке ценных бумаг.</p> <p>25.5. В состав активов Фонда могут входить облигации иностранных коммерческих организаций, паи (акции) иностранных инвестиционных фондов и иностранные депозитарные расписки, если указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Американская фондовая биржа (American Stock Exchange); 2) Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange); 3) Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris); 4) Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММББ"; 5) Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange); 6) Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges); 7) Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana); 8) Корейская биржа (Korea Exchange); 9) Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange); 10) Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange); 11) Насдак (Nasdaq); 12) Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse); 13) Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange); 14) Открытое акционерное общество "Фондовая биржа "Российская Торговая Система"; 15) Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group); 16) Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group); 17) Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange); 18) Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange). <p>Если согласно нормативным правовым актам федерального органа исполнительной власти в области рынка ценных бумаг в состав</p>	<p>Stock Exchange);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange); 3) Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris); 4) Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММББ"; 5) Ирландская фондовая биржа (Irish Stock Exchange); 6) Испанская фондовая биржа (BME Spanish Exchanges); 7) Итальянская фондовая биржа (Borsa Italiana); 8) Корейская биржа (Korea Exchange); 9) Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange); 10) Люксембургская фондовая биржа (Luxembourg Stock Exchange); 11) Насдак (Nasdaq); 12) Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse); 13) Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange); 14) Открытое акционерное общество "Фондовая биржа "Российская Торговая Система"; 15) Токийская фондовая биржа (Tokyo Stock Exchange Group); 16) Фондовая биржа Торонто (Toronto Stock Exchange, TSX Group); 17) Фондовая биржа Швейцарии (Swiss Exchange); 18) Шанхайская фондовая биржа (Shanghai Stock Exchange). <p>Если согласно нормативным правовым актам федерального органа исполнительной власти в области рынка ценных бумаг в состав активов Фонда могут включаться ценные бумаги, которые в соответствии с личным законом иностранного эмитента не предназначены для публичного обращения, требование настоящего пункта на такие ценные бумаги не распространяется. Требования настоящего пункта не распространяются на паи (акции) иностранных инвестиционных фондов открытого типа.</p> <p>Лица, обязанные по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, акциям акционерных инвестиционных фондов,
--	---

активов Фонда могут включаться ценные бумаги, которые в соответствии с личным законом иностранного эмитента не предназначены для публичного обращения, требование настоящего пункта на такие ценные бумаги не распространяется. Требования настоящего пункта не распространяются на паи (акции) иностранных инвестиционных фондов открытого типа.

Лица, обязанные по:

- государственным ценным бумагам Российской Федерации, государственным ценным бумагам субъектов Российской Федерации, муниципальным ценным бумагам, акциям акционерных инвестиционных фондов, инвестиционным паем паевых инвестиционных фондов, облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;

- облигациям иностранных эмитентов, иностранным депозитарным распискам, паем (акциям) иностранных инвестиционных фондов должны быть зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- российские органы государственной власти;
- иностранные органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- международные финансовые организации;
- российские юридические лица;
- иностранные юридические лица.

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.

25.6. Ограничения в отношении максимальной доли ценных бумаг в составе активов Фонда не распространяются на государственные ценные бумаги Российской Федерации, а также на ценные бумаги иностранных государств и международных финансовых организаций, если эмитенту таких ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "BBB-" по классификации рейтинговых агентств "Фитч Рейтинг" (Fitch-Ratings) или "Стандарт энд Пурс" (Standard & Poor's) либо не ниже уровня "Baa3" по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвесторс Сервис" (Moody's Investors Service).

инвестиционным паем паевых инвестиционных фондов, облигациям российских хозяйственных обществ, российским депозитарным распискам должны быть зарегистрированы в Российской Федерации;

- облигациям иностранных эмитентов, иностранным депозитарным распискам, паем (акциям) иностранных инвестиционных фондов должны быть зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки или в государствах, являющихся членами Европейского Союза.

Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- российские органы государственной власти;
- иностранные органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- международные финансовые организации;
- российские юридические лица;
- иностранные юридические лица.

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.

25.6. Ограничения в отношении максимальной доли ценных бумаг в составе активов Фонда не распространяются на государственные ценные бумаги Российской Федерации, а также на ценные бумаги иностранных государств и международных финансовых организаций, если эмитенту таких ценных бумаг присвоен рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "BBB-" по классификации рейтинговых агентств "Фитч Рейтинг" (Fitch-Ratings) или "Стандарт энд Пурс" (Standard & Poor's) либо не ниже уровня "Baa3" по классификации рейтингового агентства "Мудис Инвесторс Сервис" (Moody's Investors Service).

25.7. В течение срока формирования Фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.

<p>25.7. В течение срока формирования Фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.</p>	
<p>39. Количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 15 681 349,1247068 (пятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча триста сорок девять целых один миллион двести сорок семь тысяч шестьдесят восемь десятиллионных) штук.</p>	<p>39. Количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 15 539 041,5505585 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сорок одна целая пять миллионов пятьсот пять тысяч пятьсот восемьдесят пять десятиллионных) штук.</p>
<p>45. Общее собрание владельцев Инвестиционных паев (далее по тексту – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных:</p> <p>а) с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</p> <p>б) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора;</p> <p>в) с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>г) с введением скидок в связи с погашением Инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>д) с изменением типа Фонда;</p> <p>е) с определением количества Дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>ж) с изменением категории Фонда;</p> <p>з) с установлением или исключением права владельцев Инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом</p> <p>и) с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами Инвестиционных паев;</p> <p>к) с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>л) с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>м) с увеличением размера вознаграждения</p>	<p>45. Общее собрание владельцев Инвестиционных паев (далее по тексту – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных:</p> <p>а) с изменением инвестиционной декларации, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;</p> <p>б) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика и Аудитора;</p> <p>в) с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>г) с введением скидок в связи с погашением Инвестиционных паев или увеличением их размеров;</p> <p>д) с изменением типа Фонда;</p> <p>е) с определением количества Дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>ж) с изменением категории Фонда;</p> <p>з) с установлением или исключением права владельцев Инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом</p> <p>и) с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами Инвестиционных паев;</p> <p>к) с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>л) с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;</p> <p>м) с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда;</p> <p>н) с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим</p>

<p>лица, осуществляющего прекращение Фонда;</p> <p>н) с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием;</p> <p>о) с тем, что Инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов.</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой Управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>собранием.</p> <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой Управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) раскрытие информации о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев осуществляется на сайте Управляющей компании по адресу www.troika-am.ru в срок, не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев.</p>	<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) раскрытие информации о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев осуществляется на сайте Управляющей компании по адресу www.troika-am.ru, а также в Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам, в срок, не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев.</p>

Генеральный директор

Закрытого акционерного общества

«Управляющая компания «Тройка Диалог»

О.В. Ларичев