

**УТВЕРЖДЕНО**
**Приказом  
Заместителя генерального директора  
ООО «СФН»**
**Д.А. Маматов**
**№ П-161122-2 от «16» ноября 2022 года**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 56  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» мая 2021 года № 4416)

Старая редакция	Новая редакция
<p>15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):</p> <p>15.1. Акционерное общество «НЭО Центр»;</p> <p>15.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»;</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>	<p>15. Полное фирменное наименование и ОГРН оценочной компании (далее – Оценщик/Оценщики):</p> <p>15.1. Акционерное общество «НЭО Центр», ОГРН: 1137746344933;</p> <p>15.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт», ОГРН 1047796300298;</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1027804899968;</p> <p>15.4. Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА», ОГРН 1027700423915.</p>
<p>16. Места нахождения Оценщиков – юридических лиц:</p> <p>16.1. Акционерное общество «НЭО Центр»: Россия, 119017, город Москва, Пыжевский переулок, дом 5, строение 1, офис 160;</p> <p>16.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»: Россия, 121170, город Москва, улица Неверовского, дом 10, строение 3А, этаж 5, помещение 8;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»: Россия, 196084, город Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, корпус 3, литер А, помещение 68.</p>	<p>16. Пункт исключен</p>
<p>81. После завершения (окончания) формирования Фонда надбавка, на которую увеличивается расчетная стоимость Инвестиционного пая, за исключением случаев подачи заявки с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» или мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», определяется следующим образом:</p> <p>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам физическими и юридическими лицами (кроме заявки, поданной номинальным держателем), размер надбавки составляет 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая (за исключением заявок, поданных номинальными держателями).</p> <p>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам номинальными держателями размер</p>	<p>81. После завершения (окончания) формирования Фонда надбавка, на которую увеличивается расчетная стоимость Инвестиционного пая, за исключением случаев подачи заявки с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» или мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», определяется следующим образом:</p> <p>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам физическими и юридическими лицами (кроме заявки, поданной номинальным держателем), размер надбавки составляет 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая (за исключением заявок, поданных номинальными держателями).</p> <p>- при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам номинальными держателями размер надбавки определяется как минимальное из значений:</p>

<p>надбавки определяется как минимальное из значений:</p> <p>1. разница между денежными средствами, полученными в оплату Инвестиционных паев, и произведением целого количества выдаваемых Инвестиционных паев на расчетную стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>2. 1% (один процент) от суммы денежных средств, полученных в оплату Инвестиционных паев.</p> <p>При этом размер надбавки не может превышать 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая.</p> <p>При подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев агенту ПАО Сбербанк с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» или мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», надбавка не взимается.</p>	<p>1. разница между денежными средствами, полученными в оплату Инвестиционных паев, и произведением целого количества выдаваемых Инвестиционных паев на расчетную стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>2. 1% (один процент) от суммы денежных средств, полученных в оплату Инвестиционных паев.</p> <p>При этом размер надбавки не может превышать 1% (один процент) от расчетной стоимости Инвестиционного пая.</p> <p>При подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев агенту ПАО Сбербанк с использованием сервиса «Сбербанк Онлайн» или мобильного приложения «Сбербанк Онлайн», надбавка не взимается.</p> <p>При подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам надбавка не взимается с 01 января 2023 года.</p>
<p>37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет <b>388 517,468291 (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот семнадцать целых четыреста шестьдесят восемь тысяч двести девяносто одна миллионная)</b> штук.</p>	<p>37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет <b>416 817,222496 (четыреста шестнадцать тысяч восемьсот семнадцать целых двести двадцать две тысячи четыреста девяносто шесть миллионных)</b> штук.</p>
<p>38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 Правил (далее – «дополнительные Инвестиционные паи»), составляет <b>511 732,531708 (пятьсот одиннадцать тысяч семьсот тридцать две целых пятьсот тридцать одна тысяча семьсот восемь миллионных)</b> штук.</p>	<p>38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 Правил (далее – «дополнительные Инвестиционные паи»), составляет <b>483 432,777503 (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста тридцать две целых семьсот семьдесят семь тысяч пятьсот три миллионных)</b> штук.</p>

Заместитель генерального директора  
ООО «СФН»

/Д.А. Маматов/