

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Заместителя генерального директора  
ООО «СФН»

\_\_\_\_\_ Д.А. Маматов

Приказ № П-130422-5 от 13 апреля 2022 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 8  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер - Арендный бизнес»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016 года № 3120)

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
1. Полное название паевого инвестиционного фонда: <b>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбер - Арендный бизнес»</b> (далее по тексту - «Фонд»).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда: <b>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес»</b> (далее по тексту - «Фонд»).
2. Краткое название Фонда: <b>ЗПИФ недвижимости «Сбер - Арендный бизнес».</b>	2. Краткое название Фонда: <b>ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес».</b>
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости»</b> (далее – <b>Управляющая компания</b> ).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»</b> (далее – <b>Управляющая компания</b> ).
46.21. Сообщение о созыве <b>Общего собрания</b> раскрывается лицом, созывающим <b>Общее собрание</b> , не позднее чем за 20 дней до даты проведения <b>Общего собрания</b> . До его раскрытия сообщение о созыве <b>Общего собрания</b> должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве <b>Общего собрания</b> осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> .	46.21. Сообщение о созыве <b>Общего собрания</b> раскрывается лицом, созывающим <b>Общее собрание</b> , не позднее чем за 20 дней до даты проведения <b>Общего собрания</b> . До его раскрытия сообщение о созыве <b>Общего собрания</b> должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве <b>Общего собрания</b> осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.sfn-am.ru">http://www.sfn-am.ru</a> .
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве <b>Инвестиционных паев</b> , выдаваемых при досрочном погашении <b>Инвестиционных паев</b> , и о начале срока приема заявок на приобретение <b>Инвестиционных паев</b> на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> .	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве <b>Инвестиционных паев</b> , выдаваемых при досрочном погашении <b>Инвестиционных паев</b> , и о начале срока приема заявок на приобретение <b>Инвестиционных паев</b> на сайте <a href="http://www.sfn-am.ru">http://www.sfn-am.ru</a> .
66. По окончании срока приема заявок на приобретение <b>Инвестиционных паев</b> , выдаваемых при досрочном погашении <b>Инвестиционных паев</b> , Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости <b>Инвестиционного пая</b> на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> .	66. По окончании срока приема заявок на приобретение <b>Инвестиционных паев</b> , выдаваемых при досрочном погашении <b>Инвестиционных паев</b> , Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости <b>Инвестиционного пая</b> на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.sfn-am.ru">http://www.sfn-am.ru</a> .
73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче <b>Дополнительных инвестиционных паев</b> и о начале срока приема заявок на приобретение <b>Инвестиционных паев</b> . В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых <b>Дополнительных инвестиционных паев</b> . Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче <b>Дополнительных инвестиционных паев</b> и о начале срока приема заявок на приобретение <b>Инвестиционных паев</b> . В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых <b>Дополнительных инвестиционных паев</b> . Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение

Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте <a href="https://sberfn.ru/">https://sberfn.ru/</a> .	Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте <a href="https://www.sfn-am.ru/">https:// www.sfn-am.ru/</a> .
121. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> .	121. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте <a href="http://www.sfn-am.ru">http://www.sfn-am.ru</a> .
По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить наименование Управляющей компании на ООО «СФН»	
По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить адрес сайта Управляющей компании в сети Интернет на <a href="http://www.sfn-am.ru">www.sfn-am.ru</a> .	

Заместитель генерального директора  
ООО «СФН»

\_\_\_\_\_ /Д.А. Маматов/