

УТВЕРЖДЕНО

Приказом
Заместителя генерального директора
ООО «СФН»

_____ Д.А. Маматов

№ П-130422-1 от «13» апреля 2022 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 26
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сбер - Арендный бизнес 7"

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» мая 2021 года года № 4416)

Старая редакция	Новая редакция
1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд): Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбер - Арендный бизнес 7».	1. Полное название паевого инвестиционного фонда (далее - Фонд): Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 7».
2. Краткое название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Сбер - Арендный бизнес 7».	2. Краткое название Фонда: ЗПИФ недвижимости «Современный Арендный бизнес 7».
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания): Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости».	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда (далее - Управляющая компания): Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости».
37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 27 919,619567 (двадцать семь тысяч девятьсот девятнадцать целых шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь миллионных) штук.	37. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 28 745,983165 (Двадцать восемь тысяч семьсот сорок пять целых девятьсот восемьдесят три тысячи сто шестьдесят пять миллионных) штук.
38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 Правил (далее – «дополнительные Инвестиционные паи»), составляет 272 163,713766 (двести семьдесят две тысячи сто шестьдесят три целых семьсот тринадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть миллионных) штук.	38. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 37 Правил (далее – «дополнительные Инвестиционные паи»), составляет 271 337,350168 (Двести семьдесят одна тысяча триста тридцать семь целых триста пятьдесят тысяч сто шестьдесят восемь миллионных) штук.
44.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: https://sberfn.ru/ .	44.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте: https://www.sfn-am.ru/ .
44.23 Не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные пунктом 44.25 Правил. Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы): • направляются заказным письмом и/или; • направляются иным регистрируемым почтовым отправлением и/или; • вручаются под роспись и/или; • размещаются в сети интернет по адресу https://sberfn.ru/ с возможностью их загрузки. Информация (материалы), указанные в пункте 44.25 Правил, должны быть доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Управляющей	44.23 Не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, должны быть направлены бюллетень для голосования, а также информация (материалы), предусмотренные пунктом 44.25 Правил. Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы): • направляются заказным письмом и/или; • направляются иным регистрируемым почтовым отправлением и/или; • вручаются под роспись и/или; • размещаются в сети интернет по адресу https://www.sfn-am.ru/ с возможностью их загрузки. Информация (материалы), указанные в пункте 44.25 Правил, должны быть доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Управляющей

<p>компании (Специализированного депозитария), созывающего Общее собрание, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о созыве Общего собрания, со дня опубликования сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения. Указанная информация (материалы) должны быть также доступны лицам, принимающим участие в Общем собрании, во время его проведения в форме собрания.</p> <p>Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии документов, указанных в пункте 44.25 Правил, в течение 5 (пяти) дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</p>	<p>компании (Специализированного депозитария), созывающего Общее собрание, а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о созыве Общего собрания, со дня опубликования сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения. Указанная информация (материалы) должны быть также доступны лицам, принимающим участие в Общем собрании, во время его проведения в форме собрания.</p> <p>Лицо, созывающее Общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставить ему копии документов, указанных в пункте 44.25 Правил, в течение 5 (пяти) дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</p>
<p>61. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • до 30 сентября 2021 года включительно: не позднее даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://sberfn.ru/, а также в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам»; • с 01 октября 2021 года: в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://sberfn.ru/. 	<p>61. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://www.sfn-am.ru/.</p>
<p>111. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте Управляющей компании в сети Интернет: https://sberfn.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>111. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте https://www.sfn-am.ru/.</p>
<p>По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить наименование Управляющей компании на ООО «СФН»</p>	
<p>По тексту Приложений №№1-6 к правилам доверительного управления изменить адрес сайта Управляющей компании в сети Интернет на www.sfn-am.ru.</p>	

Заместитель генерального директора
ООО «СФН»

_____ /Д.А. Маматов/