

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 2

### В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 9»

(далее – Фонд, правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 15.08.2024 в реестре за № 6412)

Старая редакция	Новая редакция
<b>Пункт 10.1 Правил доверительного управления Фондом</b>	
Пункт отсутствовал.	10.1 Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда (далее – Аудиторская организация): Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН».
<b>Пункт 10.2 Правил доверительного управления Фондом</b>	
Пункт отсутствовал.	10.2 ОГРН Аудиторской организации: 1027700313464.
<b>Подпункт к) пункта 27 Правил доверительного управления Фондом</b>	
к) сделок по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев Инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи Инвестиционных паев владельцам Инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 81 Правил, а также иных случаев, предусмотренных Правилами;	к) сделок по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщика, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев Инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи Инвестиционных паев владельцам Инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 81 Правил, а также иных случаев, предусмотренных Правилами;
<b>Третий абзац подпункта 1) пункта 39 Правил доверительного управления Фондом</b>	
• с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщика;	• с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации, Оценщика;
<b>Первый абзац пункта 77.2 Правил доверительного управления Фондом</b>	
77.2. Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам в размере:	77.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере:
<b>Пункт 80 Правил доверительного управления Фондом</b>	
80. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщику, выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.	80. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.
<b>Подпункт 2) пункта 99 Правил доверительного управления Фондом</b>	
2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, начисленных на день возникновения основания прекращения Фонда;	2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, начисленных на день возникновения основания прекращения Фонда;
<b>Подпункт 2) пункта 104.2 Правил доверительного управления Фондом</b>	
2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика;	2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика;

<b>Подпункт 1) пункта 104.3 Правил доверительного управления Фондом</b>	
1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика либо иных сведений об указанных лицах;	1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика либо иных сведений об указанных лицах;
<b>Подпункт 3) пункта 104.3 Правил доверительного управления Фондом</b>	
3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;	3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;

**Заместитель генерального директора ООО «СФН»**

**Д. А. Маматов**