

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям
ЗПИФ недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес»**

Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование – ООО «Сбер Фонды Недвижимости», место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020г.) (далее – Управляющая компания)

сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сбербанк – Арендный бизнес» (правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016 года № 3120), далее – Фонд.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Дата возникновения обязательства по выплате дохода: «30» сентября 2021 года.

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 135 256 252.11 рублей.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 8 271.0927877577 рублей.

Дата начала срока выплаты дохода: «05» октября 2021 года.

Дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: «18» ноября 2021 года.

Порядок и сроки выплаты дохода: доход выплачивается владельцам инвестиционных паев Фонда исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода. Указанный список лиц, имеющих право на получение дохода, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев Фонда по состоянию на **«30» сентября 2021 года**. Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается **за период с 01 июля 2021 года до 30 сентября 2021 года включительно**. Выплата дохода осуществляется в течение 45 (сорок пять) дней начиная с третьего рабочего дня после даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода. Выплата дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Планируемый срок выплаты дохода: **не позднее «18» ноября 2021 года включительно**.

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):

<http://www.sberfn.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-

Общество с ограниченной ответственностью "Сбер Фонды Недвижимости"

24; или в сети Интернет по адресу: <http://www.sberfn.ru>. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Генеральный директор

Е.В. Черных