

**Сообщение о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«Сбер – Арендный бизнес 7»**

Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости» (ООО «Сбер Фонды Недвижимости»), ИНН: 7730257675, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038, выдана Банком России 07 октября 2020 года (далее – Управляющая компания) сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17 мая 2021 года за № 4416), далее – Фонд.

**Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):**  
<http://www.sberfn.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

**Срок, в течение которого осуществляется прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7» (далее по тексту – дополнительные Инвестиционные паи):**

Начало срока приема заявок на приобретение дополнительных Инвестиционных паев – «27» августа 2021 года (первый день);

Окончание срока приема заявок на приобретение дополнительных Инвестиционных паев – «09» сентября 2021 года (последний день).

**Максимальное количество выдаваемых дополнительных Инвестиционных паев:** 34 000 (тридцать четыре тысячи) штук.

**Имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных Инвестиционных паев:** В оплату Дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства.

**Минимальная сумма денежных средств, передачей в оплату дополнительных Инвестиционных паев которой обусловлена выдача дополнительных Инвестиционных паев:** Выдача Дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 300 000 (триста тысяч) рублей.

Настоящее условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами Инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных инвестиционных паев.

**Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных Инвестиционных паев:**

Получатель: ООО «Сбер Фонды Недвижимости»

ИНН: 7730257675; КПП: 773001001;

р/с 40701810100020000438, Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Назначение платежа: Оплата за паи ЗПИФ недвижимости «Сбер – Арендный бизнес 7» по заявке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

**Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных Инвестиционных паев:**

Владельцы Инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение Дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права удовлетворяются в следующей очередности:

Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости»

в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами Инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия Управляющей компанией решения о выдаче Дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в части превышения количества Инвестиционных паев, пропорционального количеству Инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев;

в третью очередь - остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату Инвестиционных паев.

Если иное не предусмотрено выше, в случае недостаточности Дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение Дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества Инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение Дополнительные инвестиционные паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества Инвестиционных паев.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами можно по адресу: Российская Федерация, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 19, по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <http://www.sberfn.ru>. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор  
ООО «Сбер Фонды Недвижимости»

/ Е.В. Черных /