

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 8»

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «16» ноября 2023 года № 5790)

Старая редакция	Новая редакция
<p>26. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) действовать разумно и добросовестно при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей;</p> <p>2) при осуществлении своей деятельности выявлять конфликт интересов и управлять конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами Банка России, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному депозитарию незамедлительно с момента их составления или получения копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, а также подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>5) раскрывать информацию о Фонде в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;</p> <p>6) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав или для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка. При этом данная информация предоставляется (далее – «Порядок предоставления информации»):</p> <ul style="list-style-type: none"> • путем размещения в электронном виде в личном кабинете владельца Инвестиционных паев по адресу http://www.my.sfn-am.ru; и (или) • путем направления в электронном виде посредством электронного документооборота; и (или) • путем направления на номер мобильного телефона владельца Инвестиционных паев гиперссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, в котором размещена указанная информация; и (или) 	<p>26. Управляющая компания обязана:</p> <p>1) действовать разумно и добросовестно при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей;</p> <p>2) при осуществлении своей деятельности выявлять конфликт интересов и управлять конфликтом интересов, в том числе путем предотвращения возникновения конфликта интересов и (или) раскрытия или предоставления информации о конфликте интересов;</p> <p>3) передавать имущество, составляющее Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами Банка России, не предусмотрено иное;</p> <p>4) передавать Специализированному депозитарию незамедлительно с момента их составления или получения копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд, а также подлинные экземпляры документов, подтверждающих права на недвижимое имущество;</p> <p>5) раскрывать информацию о Фонде в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах»;</p> <p>6) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав или для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка. При этом данная информация предоставляется (далее – «Порядок предоставления информации»):</p> <ul style="list-style-type: none"> • путем размещения в электронном виде в личном кабинете владельца Инвестиционных паев по адресу https://www.my.sfn-am.ru; и (или) • путем направления в электронном виде посредством электронного документооборота; и (или) • путем направления на номер мобильного телефона владельца Инвестиционных паев гиперссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, в котором размещена указанная информация; и (или)

<p>• на бумажных носителях путем направления заказного письма или вручением лично под роспись;</p> <p>7) соблюдать настоящие Правила;</p> <p>8) страховать недвижимое имущество, за исключением земельных участков, от рисков его утраты и повреждения недвижимого имущества, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; - максимальный размер франшизы, должен составлять 1 процент страховой суммы; - максимальный срок, в течение которого в соответствии с договором страхования должно начаться действие страхования в отношении недвижимого имущества, составляющего Фонд, должен составлять 20 рабочих дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда; - максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (в течение которого должен быть заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре страхования, требованиям Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, должен составлять 20 рабочих дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p> <p>9) соблюдать иные требования, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России.</p>	<p>• на бумажных носителях путем направления заказного письма или вручением лично под роспись;</p> <p>7) соблюдать настоящие Правила;</p> <p>8) страховать недвижимое имущество, за исключением земельных участков, от рисков его утраты и повреждения недвижимого имущества, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная страховая сумма должна составлять 50 процентов оценочной стоимости объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; - максимальный размер франшизы, должен составлять 1 процент страховой суммы; - максимальный срок, в течение которого в соответствии с договором страхования должно начаться действие страхования в отношении недвижимого имущества, составляющего Фонд, должен составлять 20 рабочих дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества фонда; - максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (в течение которого должен быть заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре страхования, требованиям Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, должен составлять 20 рабочих дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. <p>Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.</p> <p>9) соблюдать иные требования, предусмотренные Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России.</p>
<p>33. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 8 416 991,886824 (восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч девятьсот девяносто одна целая восемьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать четыре миллионных) штук.</p>	<p>33. Общее количество выданных Управляющей компанией Инвестиционных паев составляет 18 903 738,875809 (восемнадцать миллионов девятьсот три тысячи семьсот тридцать восемь целых восемьсот семьдесят пять тысяч восемьсот девять миллионных) штук.</p>
<p>34. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 33 Правил (далее – «дополнительные Инвестиционные паи»), составляет 4 991 833 908,113176 (четыре миллиарда девятьсот девяносто один миллион восемьсот тридцать три тысячи девятьсот восемь целых сто тринадцать тысяч сто семьдесят шесть миллионных) штук.</p>	<p>34. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 33 Правил (далее – «дополнительные Инвестиционные паи»), составляет 4 981 347 161,124191 (четыре миллиарда девятьсот восемьдесят один миллион триста сорок семь тысяч сто шестьдесят одна целая сто двадцать четыре тысячи сто девяносто одна миллионная) штук.</p>
<p>51. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте www.sfn-am.ru/.</p> <p>Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости Инвестиционного пая на</p>	<p>51. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://www.sfn-am.ru/.</p> <p>Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости Инвестиционного пая на последний</p>

последний рабочий день срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев.	рабочий день срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев.
55. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев на сайте http://www.sfn-am.ru .	55. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев на сайте https://www.sfn-am.ru .
56. По окончании срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости Инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте http://www.sfn-am.ru .	56. По окончании срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости Инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте https://www.sfn-am.ru .
87. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте www.sfn-am.ru , в порядке, установленном нормативным актом Банка России. Управляющая компания раскрывает информацию способами и в сроки, которые предусмотрены нормативными актами Банка России. Информация о Фонде может предоставляться владельцам инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, указанным в подпункте 6 пункта 26 Правил.	87. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте https://www.sfn-am.ru , в порядке, установленном нормативным актом Банка России. Управляющая компания раскрывает информацию способами и в сроки, которые предусмотрены нормативными актами Банка России. Информация о Фонде может предоставляться владельцам инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, указанным в подпункте 6 пункта 26 Правил.

Генеральный директор
ООО «СФН»

/Е.В. Черных/