

Приказ № П-161123-4 от «16» ноября 2023 года

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 38

В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Коммерческая недвижимость»

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 г. под № 0252-74113866)

Старая редакция	Новая редакция
Подпункт 7) пункта 29 Правил доверительного управления:	
раскрывать информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка. При этом данная информация предоставляется (далее – «Порядок предоставления информации»): <ul style="list-style-type: none">• путем размещения в электронном виде в личном кабинете владельца Инвестиционных паев по адресу http://www.my.sfn-am.ru (далее – «Личный кабинет»); и (или)• путем направления в электронном виде посредством электронного документооборота; и (или)• путем направления на номер мобильного телефона владельца Инвестиционных паев гиперссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, в котором размещена указанная информация; и (или)• на бумажных носителях путем направления заказного письма или вручением лично под роспись;	раскрывать информацию о дате составления списка владельцев Инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения Инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка. При этом данная информация предоставляется (далее – «Порядок предоставления информации»): <ul style="list-style-type: none">• путем размещения в электронном виде в личном кабинете владельца Инвестиционных паев по адресу https://www.my.sfn-am.ru (далее – «Личный кабинет»); и (или)• путем направления в электронном виде посредством электронного документооборота; и (или)• путем направления на номер мобильного телефона владельца Инвестиционных паев гиперссылки на раздел сайта Управляющей компании в сети Интернет, в котором размещена указанная информация; и (или)• на бумажных носителях путем направления заказного письма или вручением лично под роспись;
Пункт 45.21. Правил доверительного управления:	
Лицо, созывающее общее собрание, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения общего собрания, определенной в решении о созыве общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в общем собрании, сообщения о созыве общего собрания: <ul style="list-style-type: none">• опубликовать сообщение о созыве общего собрания в сети Интернет на сайте http://www.sfn-am.ru или в любом печатном издании. Лицо, созывающее Общее собрание, вправе дополнительно к опубликованию сообщения о созыве Общего собрания информировать лиц, имеющих право на участие в Общем собрании и зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, о созыве Общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания в Порядке предоставления информации, указанном в подпункте 7 пункта 29 Правил;• направить сообщение о созыве общего собрания лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, для его передачи номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае	Лицо, созывающее общее собрание, не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения общего собрания, определенной в решении о созыве общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в общем собрании, сообщения о созыве общего собрания: <ul style="list-style-type: none">• опубликовать сообщение о созыве общего собрания в сети Интернет на сайте https://www.sfn-am.ru/ или в любом печатном издании. Лицо, созывающее Общее собрание, вправе дополнительно к опубликованию сообщения о созыве Общего собрания информировать лиц, имеющих право на участие в Общем собрании и зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, о созыве Общего собрания путем направления каждому из указанных лиц сообщения о созыве Общего собрания в Порядке предоставления информации, указанном в подпункте 7 пункта 29 Правил;• направить сообщение о созыве общего собрания лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда, для его передачи номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если

<p>если лицо, осуществляющее созыв общего собрания, не является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда);</p> <ul style="list-style-type: none"> • направить сообщение о созыве общего собрания номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для его передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв общего собрания, является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда). 	<p>лицо, осуществляющее созыв общего собрания, не является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда);</p> <ul style="list-style-type: none"> • направить сообщение о созыве общего собрания номинальным держателям, зарегистрированным в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда, для его передачи владельцам инвестиционных паев, права которых на инвестиционные паи учитываются клиентскими номинальными держателями (в случае если лицо, осуществляющее созыв общего собрания, является лицом, осуществляющим ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда).
Пункт 62. Правил доверительного управления:	
<p>Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте www.sfn-am.ru.</p>	<p>Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче Дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев. В решении должно быть определено максимальное количество выдаваемых Дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение Дополнительных инвестиционных паев в сети Интернет на сайте https://www.sfn-am.ru.</p>
Пункт 109. Правил доверительного управления:	
<p>Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте http://www.sfn-am.ru. Информация о Фонде может предоставляться владельцам инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, указанным в подпункте 7 пункта 29 Правил.</p>	<p>Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, размещается Управляющей компанией на сайте https://www.sfn-am.ru. Информация о Фонде может предоставляться владельцам инвестиционных паев в соответствии с Порядком предоставления информации, указанным в подпункте 7 пункта 29 Правил.</p>

Генеральный директор
ООО «СФН»

_____ /Е.В. Черных/