

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Приказом Заместителя генерального директора**  
**ООО «СФН»**

\_\_\_\_\_ **Д.А. Маматов**  
**Приказ № П-211222-2 от 21 декабря 2022 года**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 9**  
**В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016 года № 3120)

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
<p>15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее – «Оценщики»):</p> <p>15.1. Акционерное общество «НЭО Центр»;</p> <p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДЕКАРТ»;</p> <p>15.3. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»;</p> <p>15.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>	<p>15. Полное фирменное наименование и ОГРН оценочной компании (далее – Оценщик/Оценщики):</p> <p>15.1. Акционерное общество «НЭО Центр», ОГРН: 1137746344933;</p> <p>15.2. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт», ОГРН 1047796300298;</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», ОГРН 1027804899968;</p> <p>15.4. Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА», ОГРН 1027700423915.</p>
<p>16. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. Акционерное общество «НЭО Центр»: 119017, город Москва, Пыжевский переулок, дом 5, строение 1, офис 160;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ДЕКАРТ»: 105062, город Москва, Фурманский переулок, дом 9/12;</p> <p>16.3. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»: 121170, город Москва, улица Неверовского, дом 10, строение 3А, этаж 5, помещение 8;</p> <p>16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ»: 196084, город Санкт-Петербург, Киевская улица, дом 5, корпус 3, литер А, помещение 68.</p>	<p>16. Пункт исключен</p>
<p>91. После завершения (окончания) формирования Фонда надбавка, на которую увеличивается расчетная стоимость Инвестиционного пая, при подаче заявки на приобретение Инвестиционных паев Управляющей компании и Агентам составляет 1 % (один процент) от расчетной стоимости инвестиционного пая.</p>	<p>91. Пункт исключен.</p>

Заместитель генерального директора  
ООО «СФН»

\_\_\_\_\_ /Д.А. Маматов/